

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemku

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

(ďalej len „zmluva“)

## 1) Predávajúci:

**Margita Slobodová**, rod. Slobodová  
nar.: 1.1.1947  
rod. číslo:  
miesto trvalého pobytu: Koválovec 58, 908 63 Koválovec

(ďalej len „predávajúci“)

a

## 2) Kupujúci:

**Obec Koválovec**  
IČO:309 648, DIČ: 2021 065 750  
Koválovec 53, 908 63 Koválovec  
zastúpená starostom Patrikom Renováčkom  
**bankové spojenie:** IBAN SK33 5600 0000 0026 9388 0002

(ďalej len „kupujúci“)

## I.

### Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

## II.

### Predmet kúpy

- 1) Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Skalica, v katastrálnom území Koválovec, obec Koválovec, okres Skalica na **LV č. 189**, ako pozemky parcely registra „E“:  
**č. 227** – orná pôda o výmere **619 m<sup>2</sup>** (ďalej len „nehnutelnosť 1“) a  
**č. 1353** – orná pôda o výmere **12.167 m<sup>2</sup>** (ďalej len „nehnutelnosť 2“)
- 2) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku v podiele 1/1 k celku.

- 3) Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený v ods. 1 tohto článku do vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

### III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená a že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ako aj právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, okrem podmienky uvedenej v ods. 2 čl. III.
- 2) V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

### IV.

#### Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy takto:  
**nehnutel'nost' 1** vo výške **2.476,00 €** (slovom dvatisíc štyristo sedemdesiat šesť eur) a  
**nehnutel'nost' 2** vo výške **6.935,19 €** (slovom šesťtisíc deväťsto tridsaťpäť eur a deväťnásť centov)
- 2) Kúpnu cenu za obidve nehnuteľnosti zaplatí kupujúci takto:  
**420,19 €** (slovom štyristo dvadsať eur a deväťnásť centov) v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do rúk predávajúcemu a zvyšných **8.991,00 €** (slovom osemtisíc deväťsto deväťdesiatjedna eur) sa použije na úhradu zálohy za stavebný pozemok, presne podľa podmienok zmluvy o budúcej zmluve medzi kupujúcim a Jozefom Slobodom, jediným synom predávajúcej.
- 3) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom prijatia sumy predávajúcim od kupujúceho pri podpise tejto zmluvy a dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra stavebného pozemku, spomínaného v ods. 2 čl. IV.
- 4) V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny po dobu dlhšiu než 30 dní alebo nenadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra podľa ods. 3 čl. IV. do 31. decembra 2022, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a žiadať vrátenie nehnuteľnosti.

### V.

#### Osobitné ustanovenia

- 1) Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra. Do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. V prípade rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o zamietnutí návrhu na vklad sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú povinné si bezodkladne vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia.

- 2) Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a v takom stave nehnuteľnosť bez výhrad kupuje.
- 3) Kupujúci prehlasuje, že uhradí náklady na návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

## VI.

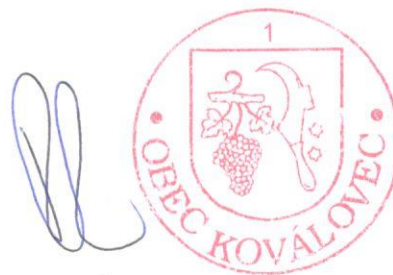
### Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých jeden ostáva u kupujúceho a druhý obdrží predávajúci a dva sú určené pre okresný úrad.
- 4) Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5) **Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.**

V Koválovci dňa 15. novembra 2017.



.....  
**Margita Slobodová**  
**predávajúci**



.....  
**Obec Koválovec**  
zastúpená starostom obce  
Patrikom Renováčkom  
**kupujúci**