

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemku

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

(ďalej len „zmluva“)

1) Predávajúci 1:

Mária KUCHARIČOVÁ, rod. Mikulová
nar.: 12.5.1945
rod. číslo:
miesto trvalého pobytu: Mokrý Háj 56, 908 65 Mokrý Háj
bankové spojenie: IBAN SK50 6500 0000 0000 9031 9743
(ďalej len „predávajúci 1“),

2) Predávajúci 2:

Valéria RENOVÁČKOVÁ, rod. Mikulová
nar.: 30.8.1955
rod. číslo:
miesto trvalého pobytu: Chropov 147, 908 64 Chropov
(ďalej len „predávajúci 2“),

3) Predávajúci 3:

Vendelín MIKULA, rod. Mikula
nar.: 3.9.1950
rod. číslo:
miesto trvalého pobytu: Mokrý Háj 147, 908 65 Mokrý Háj
(ďalej len „predávajúci 3“)

a

4) Kupujúci:

Obec Koválovec
IČO:309 648, DIČ: 2021 065 750
Koválovec 53, 908 63 Koválovec
zastúpená starostom Patrikom Renováčkom
bankové spojenie: IBAN SK33 5600 0000 0026 9388 0002
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

II. Predmet kúpy

- 1) Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Skalica, v katastrálnom území Koválovec, obec Koválovec, okres Skalica na LV č. 52, ako pozemok parcely registra „E“ č. 239/2 – vodná plocha o výmere **431 m²** (ďalej len „nehuteľnosť“).
- 2) Predávajúci 1, 2 a 3 prehlasujú, že sú výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku v podiele každý 1/3 k celku.
- 3) Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený v ods. 1 tohto článku do vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Predávajúci 1, 2 a 3 prehlasujú, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy a vecné bremená a že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ako aj právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené, okrem podmienky uvedenej v ods. 2 čl. III.
- 2) V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

IV. Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy vo výške **1.722,00 €** (slovom jedentisíc sedemstodvadsaťdva eur), ktorú je povinný zaplatiť kupujúci predávajúcim takto:
predávajúcemu 1 prevodom na bankový účet vedený v Poštovej banke, a. s. číslo: IBAN SK50 6500 0000 0000 9031 9743 sumu **574,00 €**,
predávajúcemu 2 v hotovosti do vlastných rúk sumu **574,00 €** a
predávajúcemu 3 v hotovosti do vlastných rúk sumu **574,00 €**,
a to do 5 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu všetkým zmluvným stranám.
- 2) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom zloženia uvedenej sumy do vlastných rúk predávajúcim 2 a 3 a dňom pripísania uvedenej sumy na bankový účet predávajúceho 1.
- 3) V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny po dobu dlhšiu než 30 dní je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a žiadať vrátenie nehnuteľnosti.

V. Osobitné ustanovenia

- 1) Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra. Do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. V prípade rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor

o zamietnutí návrhu na vklad sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú povinné si bezodkladne vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia.

- 2) Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a v takom stave nehnuteľnosť bez výhrad kupuje.
- 3) Kupujúci prehlasuje, že uhradí náklady na návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých jeden ostáva u kupujúceho, po jednom obdržia všetci predávajúci a dva sú určené pre okresný úrad.
- 4) Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Koválovci dňa 30. októbra 2017.



.....
Obec Koválovec,
v zastúpení starostom obce
Patrikom Renováčkom
kupujúci



.....
Mária Kucharičová
predávajúci 1



.....
Valéria Renováčková
predávajúci 2



.....
Vendelín Mikula
predávajúci 3