

K ú p n a z m l u v a

Účastníci:

1/ **Jozef Špaček**, rod. Špaček, nar. 11.3.1944, r.č. [redacted], bytom Koválovec 36, slovenský štátny občan

- ako **p r e d á v a j ú c i** účastník (ďalej tiež len „predávajúci účastník“) na strane jednej

a

2/ **obec Koválovec**

so sídlom Obecného úradu na adrese: 908 63 Koválovec 53

IČO: 00 309 648

v mene ktorej koná: Patrik Renováček - starosta obce

- ako **k u p u j ú c i** účastník (ďalej tiež len „kupujúci účastník“) na strane druhej

uzatvárajú kúpnu zmluvu v tomto znení:

I.

1. Predávajúci účastník Jozef Špaček vyhlasuje, že:

a/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v **obci a katastrálnom území Koválovec**, a to pozemku, **parcely registra „C“**

parc. č. 79 záhrada vo výmere 777 m², evidovanej na LV č. 13, s tým, že uvedenú nehnuteľnosť vlastní v podiele 1/1-iny,

b/ predmetnú nehnuteľnosť nadobudol titulom vyporiadania bezpodielového spoluvlastníctva manželov a titulom dedenia po neb. Dane Špačkovej, r.č. 425826/449, ktorá naposledy bývala v Koválovci č. 36 a zomrela dňa 29.10.2014, a to na základe vydaného Osvedčenia o dedičstve 3D/11/2015, D Not 39/2015, ktoré nadobudlo účinky právoplatného uznesenia o dedičstve dňa 13.4.2015.

2. Ďalej predávajúci účastník vyhlasuje, že jeho manželka Dana bola rodená Adamová, prvýkrát vydatá Remeňová, druhýkrát vydatá Slobodová a tretíkrát vydatá Špačková.

3. Na LV č. 13 v obci a k.ú. Koválovec sú okrem vyššie uvedenej parcely zapísané aj p. č. 74 a stavba - rodinný dom č. s. 36, tieto nehnuteľnosti však nie sú predmetom prevodu.

II.

Predávajúci účastník Jozef Špaček **uzatvára** s obcou Koválovec, v mene ktorej koná starosta obce Patrik Renováček, **kúpnu zmluvu** o prevode nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bode 1.

tejto zmluvy, a to tak, že:

predávajúci účastník Jozef Špaček **odpredáva** pozemok nachádzajúci sa v obci a k. ú. Koválovec - parcelu registra „C“, parc. č. 79 záhradu vo výmere 777 m² v podiele 1/1-iny v prospech obce Koválovec.

Obec Koválovec pozemok, parcelu registra „C“ parc. č. 79 záhradu vo výmere 777 m², nachádzajúci sa v obci a k. ú. Koválovec od predávajúceho účastníka, a to od Jozefa Špačka v podiele 1/1-iny **odkupuje** a nadobúda ho v podiele 1/1-iny do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku nachádzajúcemu sa v obci a v k. ú. Koválovec, a to k parcele registra „C“, parc. č. 79 záhrady vo výmere 777 m² v podiele 1/1-iny.

IV.

Medzi predávajúcim účastníkom Jozefom Špačkom strane jednej a kupujúcou obcou Koválovec na strane druhej bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny takto:

Účastníci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene vo výške 3.500,-€ (slovom: tritisícpäťsto eur). Táto kúpna cena je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Koválovec č. 08/2015 zo dňa 23.4.2015 .

Dohodnutá kúpna cena v plnej výške bola vyplatená zo strany kupujúcej obce Koválovec predávajúcemu účastníkovi v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy obcou Koválovec.

Všetci účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy budú ich finančné i nefinančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné alebo iné vyrovnanie.

V.

Vlastnícke právo k prevádzanému pozemku v obci a k. ú. Koválovec, uvedenému v čl. I. bode 1. tejto zmluvy z predávajúceho účastníka na kupujúceho účastníka prechádza vkladom do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že obec Koválovec po podpísaní tejto kúpnej zmluvy účastníkmi podá návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku v prospech kupujúceho účastníka na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor a zároveň sa zaväzuje uhradiť poplatok za spísanie tejto zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Predávajúci účastník vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo a nespornosť prevádzaného pozemku, zároveň vyhlasuje, že k prevádzanému pozemku sa neviažu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia brániace jeho prevodu na tretiu osobu.

Obec Koválovec, v mene ktorej koná starosta obce Patrik Renováček, vyhlasuje, že stav kupovaného pozemku ku dňu prevodu je jej dobre známy.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci účastník až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, do tejto doby sú účastníci svojimi podpismi viazaní.

IX.

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho účastníka na základe ustanovení tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, bez donútenia a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Holíči, dňa 13.4.2015

.....
predávajúci účastník - Jozef Špaček

V Koválovci, dňa 12.6.2015



.....
kupujúci účastník - obec Koválovec
v mene ktorej koná
Patrik Renováček - starosta obce



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Jozef Špaček**, dátum narodenia **11.3.1944**, r.č. **440311/725**, bytom **Koválovec, č. 36**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SJ 124007**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 233479/2015**.

Holíč dňa 13.4.2015

JUDr. VIERA KOTVANOVÁ
notár



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)