

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Koválovec, IČO: 00309 648, Koválovec 53, 908 63 Koválovec, zastúpená starostom Patrikom Renováčkom

Kupujúci:

Martin Bucala, rodený Bucala, narodený 07.01.1990, rodné číslo [REDAKOVANÉ] trvale bytom Osuské 256, 906 12 občan SR

(ďalej aj zmluvné strany alebo účastníci zmluvy)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci a katastrálnom území Koválovec, vytvorenej geometrickým plánom číslo 58/2015, vyhotoveným Mgr. Petrom Guliškom dňa 22.05.2015, autorizačne overeným dňa 22.05.2015 Ing. Karolom Bielikom a úradne overeným dňa 01.06.2015 Ing. Petrom Ružičkom pod číslom 221/15(ďalej aj geometrický plán).

Predávajúci Obec Koválovec je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 459/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 255 m², nachádzajúceho sa v obci a katastrálnom území Koválovec, okres Skalica, zapísaného na liste vlastníctva číslo 261.

Článok II.

Prejavy vôle

Na základe geometrického plánu bol z pôvodného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 459/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 255 m² odčlenený novovytvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 459/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 144 m². Predávajúci predáva a kupujúci kupuje novoutvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 459/1 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 144 m² a nadobúda ho do výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Článok III.

Predmet prevodu

Predmetom prevodu je novoutvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 459/1 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 144 m², nachádzajúci sa v obci a katastrálnom území Koválovec, v spoluvlastníckom podiele 1/1. Novoutvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 459/9 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 82 m² a novoutvorený pozemok registra

„C“KN parcelné číslo 459/10 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 29 m² zostávajú vo vlastníctve predávajúceho a nie sú predmetom prevodu.

Článok IV. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nasledovne:

Kúpna cena za predmet prevodu bola dohodnutá vo výške 699,84,-€.

Kúpna cena bude uhradená bankovým prevodom na účet Obce Koválovec číslo **IBAN SK33 5600 0000 0026 9388 0002** v deň podpisu tejto zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.

Článok V. Schválenie prevodu a zverejnenie zmluvy

Odkúpenie predmetu prevodu je v súlade s §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o pozemok - príslužnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho. Zároveň sa obec zaväzuje túto zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Ak sa do 3 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy zmluva nezverejní, platí v zmysle § 47a písmeno 4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VI.

Predávajúci ručí za bezbremenosť predmetných nehnuteľností a vlastnícke právo. Na nehnuteľnosti neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno ani iné právo k cudzej veci.

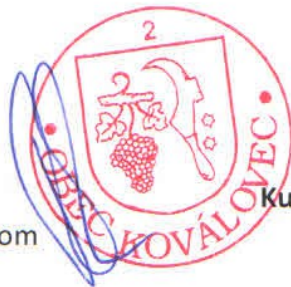
Článok VII. Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. 2 exempláre sú určené pre potreby katastrálneho konania, ďalšie dva pre potreby každého účastníka po jednom.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení predmetom prevodu disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Koválovci 29.06.2015

Predávajúci :Obec Koválovec
Zastúpená Patrikom Renováčkom



Kupujúci: Martin Bucala