

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **O b e c K o v á l o v e c**
Koválovec č. 53
PSČ 90863
bankové spojenie: VÚB, a.s., Skalica
číslo účtu: 11527182/0200
IČO 309 648
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: **Madák Felix**
Radošovce č. 317,
908 63 Radošovce
Narodený 4.11.1963
r. č.: [REDACTED]
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok časť parc. č. 598 o výmere 1036 m², zapísaná na LV č.261 v KN Skalica – obec Koválovec .
Vodná nádrž obce Koválovec.
Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom chovu rýb .

II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú od 1.5.2012 .

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená za obdobie jedného roka vo výške 100 ,-€
2. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajíateľ vždy do 31.12. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajíateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov .Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajíateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu. Prípadné stavebné úpravy je povinný prenajímateľ oznámiť a dohodnúť vopred .
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavení vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Kovalovci 2. mája 2012

Madák Felix

Madák Felix
nájomca



Kudláčová Valéria

Kudláčová Valéria
Starostka obce
ako prenajímateľ