

Zmluva

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Budúci kupujúci:

Ing. Štefan Pobuda, rodné priezvisko: Pobuda
dátum narodenia: 01.01.1962, rodné číslo: 620101/6162
miesto trvalého pobytu: 908 63 Radošovce, číslo domu 407
štátne občianstvo: SR
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK92 1100 0000 0026 1476 9163

Budúci predávajúci:

Obec Koválovec
908 63 Koválovec 53
v zastúpení: Patrik Renováček – starosta obce
IČO: 30 96 48
DIČ: 2021 065 750
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK33 5600 0000 0026 9388 0002

d'alej len „Zmluvné strany“

*uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):*

I. Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci pripravuje územie pre výstavbu rodinných domov okrem iných aj na parceliach 236, 231, 230 registra „E“ v katastrálnom území Koválovec v lokalite Chmelnice, definovanej pripravovanou urbanistickou štúdiou.
ďalej len „predmetné územie“

II. Predmet záväzku

1. Budúci kupujúci a budúci predávajúci sa zaväzujú, že na základe písomnej výzvy budúceho predávajúceho, ktorú budúcu kupujúcu zašle najneskôr do 31.10.2022, uzavrú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj pozemkov pre výstavbu rodinných domov na **predmetnom území**. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že termín 31.10.2022 je zároveň doba platnosti tejto zmluvy.
2. V prípade, že k tomuto termínu nebude zrealizovaná táto zmluva v plnom rozsahu

- a nebude ani uzavretý dodatok k tejto zmluve, zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci predá budúcemu kupujúcemu pozemok, ktorý zodpovedá v čase podpisu tejto zmluvy pozemku registra "E" par.č. 230 v katastrálnom území Kovalovec jeho veľkosťou a umiestnením za 0,23€/1m² v predmetnom území. Všetky ostatné plnenia, ktoré zmluvné strany zrealizovali do termínu platnosti zmluvy, si navzájom vrátia.
3. Predmetom kúpy budú stavebné pozemky v celkovej výmere 2.000m² resp. najbližšia vyššia výmera, ktorá predstavuje ucelený pozemok.
 4. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že budúcemu kupujúcemu predloží návrh kúpnej zmluvy spolu so zaslaním písomnej výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy.
 5. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že po výzve na uzavretie kúpnej zmluvy budúcim predávajúcim sa do 5 dní od obdržania výzvy dostaví k uzatvoreniu kúpnej zmluvy a zaplatí stanovenú cenu za predmet kúpy. V prípade, že budúci kupujúci sa v stanovenej lehote nedostaví k podpisu kúpnej zmluvy a ani v nasledujúcich 28 kalendárnych dňoch, považuje sa toto za odstúpenie od zmluvy zo strany budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci môže pozemky ponúknuť iným záujemcom. V tomto prípade sa chápe, že zo strany budúceho predávajúceho bol predmet tejto zmluvy naplnený a nemusí budúcemu kupujúcemu realizovať žiadne náhradné plnenie.
 6. V prípade nemožnosti plnenia tejto zmluvy podľa čl. II ods. 2 zo strany budúceho predávajúceho, sa tento zaväzuje k finančnému plneniu vo výške 13.727,50 € , ako poplatok za odstúpenie od tejto zmluvy, a to do 28 dní po ukončení platnosti tejto zmluvy.
 7. V prípade neplnenia tejto zmluvy zo strany budúceho predávajúceho, a to takým spôsobom, že si budúci kupujúci splní všetky svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a budúci predávajúci by stavebné pozemky vo výmere 2000 m², ktoré má budúci predávajúci podľa tejto zmluvy previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho, predal tretej osobe alebo nechal vo svojom vlastníctve, sa budúci predávajúci zaväzuje k finančnému plneniu vo výške 40.000,00 € , ako poplatok za odstúpenie od tejto zmluvy, a to do 28 dní po ukončení platnosti tejto zmluvy.

Článok III.

Cena predmetu záväzku

Budúci kupujúci a budúci predávajúci sa zaväzujú, že predmet budúcej kúpnej zmluvy odkúpia prípadne predajú za celkovú sumu 10.844,54 € /slovom desaťtisícosemstoštyridsaťštyri eur a päťdesiatštyri centov/ za 2.000m².
Prípadnú časť pozemku presahujúcu celkovú plochu 2.000m² za 9,99€/1m².

Článok IV.

Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že zabezpečí rozparcelovanie **predmetného územia** a budúceho kupujúceho vyzve k odsúhlaseniu tohto rozparcelovania.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje na **predmetnom území** vybudovať všetky inžinierske siete, ktoré podmieňujú vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia na rodinných domoch na **predmetnom území** do 31.10.2022.
3. Ak zanikne (umrie) ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva bude odsúhlasená obecným zastupiteľstvom a predaj predmetných pozemkov bude chápaný ako predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a odst.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým zastupiteľstvo schvaľuje predaj majetku obce vyplývajúceho z tejto zmluvy, bude súčasťou tejto zmluvy.
5. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že na predmetných pozemkoch nezriadi žiadnu ťarchu.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

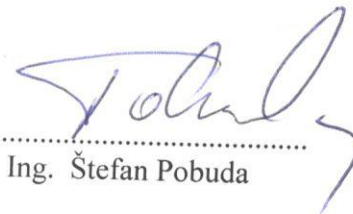
V Koválovci dňa 31. októbra 2017.

Budúci predávajúci:



.....
Obec Koválovec, starosta obce Patrik Renováček

Budúci kupujúci:



.....
Ing. Štefan Pobuda