

Obec Koválovec, Koválovec 33, 908 63 Koválovec,

kontakt: +421 911 742 655, patrikreno74@gmail.com, www.kovalovec.sk

REGISTRAČNÝ LIST K STAVEBNÉMU POZEMKU

pracovné číslo pozemku: **20-CH, 21-CH**



Názov spoločnosti: **Juraj DANIŠKA**

Sídlo: **Radošovce 421, 908 63 Radošovce**

Dohoda o postupe pri prevode vlastníckeho práva k stavebnému pozemku.

uzatvorená v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

(ďalej len „**dohoda**“)

1) **Predávajúci:** **Obec Koválovec**, Koválovec 53, 908 63 Koválovec, IČO:309 648, DIČ: 2021 065 750, zastúpená starostom Patrikom Renováčkom
bankové spojenie: IBAN SK15 5600 0000 0026 9388 1005,
(ďalej len „**predávajúci**“)

2) **Kupujúci:** **Juraj Daniška**, rod. Daniška, nar. _____
rod. číslo: _____ / _____
adresa: Radošovce 421, 908 63 Radošovce
(ďalej len „**kupujúci**“)

I.

Predmet dohody

1) Predmetom tejto dohody je úprava zmluvných podmienok a postupu pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, a to do dňa podpísania riadnej kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, ktorá nahradí túto dohodu.

II.

Predmet budúcej kúpy

1) Predmetom budúcej kúpy podľa tejto dohody sú budúce stavebné pozemky, v lokalite IBV Chmelnice, v katastrálnom území Koválovec, obec Koválovec, okres Skalica, ktoré do doby než budú vyčlenené geometrickým plánom a budú im pridelené parcelné čísla registra C, nesú v urbanistickej štúdii pracovné označenie ako pozemok č. **CH-20** -

- stavebný pozemok o výmere **650 m²** a pozemok č. **CH-21** – stavebný pozemok o výmere **650 m²** (ďalej len „nehnutelnosti“).
- 2) Predávajúci prehlasuje, že bude v deň podpísania riadnej kúpnej zmluvy obomi zmluvnými stranami vlastníkom nehnuteľností uvedenej v ods. 1 tohto článku v podiele 1/1 k celku.
 - 3) Kupujúci na základe tejto dohody nadobudne predmet kúpy uvedený v ods. 1 tohto článku do vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedenej v čl. II ods. 1 tejto dohody nebude viaznúť žiadna ťarcha ani vecné bremeno, a že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ako aj právo nakladať s nehnuteľnosťami nebude obmedzené, okrem podmienky uvedenej v ods. 2 čl. III.
- 2) V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto dohody odstúpiť.

IV.

Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na budúcej kúpnej cene oboch nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto dohody spolu vo výške **17.537,00 €** (slovom sedemnásttisíc päťsto tridsaťsedem euro).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na **zálohe** z budúcej kúpnej ceny **vo výške 4.500,00 €**, ktorú je kupujúci povinný uhradiť **do 31. mája 2018** a o ktorú menej zaplatí kupujúci v riadnej kúpnej zmluve.
- 3) Záloha sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej celkovej sumy na bankový účet predávajúceho vedený v Prima banke, a. s. číslo: **IBAN SK15 5600 0000 0026 9388 1005**.
- 4) V prípade omeškania kupujúceho s úhradou zálohy po dobu dlhšiu než 5 dní je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto dohody a kupujúci stráca predkupné právo na tieto nehnuteľnosti.
- 5) V prípade, ak kupujúci po písomnom vyzvaní predávajúceho, nepristúpi k podpisu riadnej kúpnej zmluvy, prepadá časť zálohy vo výške 100,00 € v prospech predávajúceho.
- 6) V prípade, ak predávajúci nepripraví k podpisu riadnu kúpnu zmluvu na tieto budúce nehnuteľnosti už so zapísaným parcelným číslom a evidované v katastri nehnuteľností, a kupujúci zaplatí zálohu 4.500,00 €, túto mu predávajúci v celosti vráti.

V.

Osobitné ustanovenia

- 1) Táto dohoda stráca platnosť v deň podpisu riadnej kúpnej zmluvy na tieto nehnuteľnosti, ktorá túto dohodu nahradí.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto dohody a v takom stave nehnuteľnosti bez výhrad kupuje.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti v tejto dohode neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3) Dohoda je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých jeden ostáva u kupujúceho a druhý obdrží predávajúci.
- 4) Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V obidvoch vyhotoveniach dohody je treba zo strany kupujúceho vyplniť dátum narodenia, rodné číslo, miesto a dátum podpisu dohody a dohodu podpísať, a následne poslať poštou doporučené predávajúcemu.

V Zadošovce dňa 9.5.2018

V Koválovci dňa 2. mája 2018.


.....
Juraj Daniška,
kupujúci


.....
Obec Koválovec
zastúpená starostom obce
Patrikom Renováčkom
predávajúci

