

Obec Koválovec, Koválovec 33, 908 63 Koválovec,

kontakt: +421 911 742 655, patrikreno74@gmail.com, www.kovalovec.sk

REGISTRAČNÝ LIST K STAVEBNÉMU POZEMKU



pracovné číslo pozemku: **09-CH**

Meno: **Michal ČMARADA**

Bydlisko: **Radošovce 247, 908 63 Radošovce**

Dohoda o postupe pri prevode vlastníckeho práva k stavebnému pozemku.

uzatvorená v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

(ďalej len „**dohoda**“)

- 1) **Predávajúci:** **Obec Koválovec**, Koválovec 53, 908 63 Koválovec, IČO:309 648, DIČ: 2021 065 750, zastúpená starostom Patrikom Renováčkom
bankové spojenie: IBAN SK15 5600 0000 0026 9388 1005,
(ďalej len „**predávajúci**“)
- 2) **Kupujúci:** **Michal Čmarada**, rod. Čmarada, nar.: _____
rod. číslo: _____ / _____, miesto trvalého pobytu:
Radošovce 247, 908 63 Radošovce
(ďalej len „**kupujúci**“)

I.

Predmet dohody

- 1) Predmetom tejto dohody je úprava zmluvných podmienok a postupu pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, a to do dňa podpísania riadnej kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, ktorá nahradí túto dohodu.

II.

Predmet budúcej kúpy

- 1) Predmetom budúcej kúpy podľa tejto dohody je budúci stavebný pozemok, v lokalite IBV Chmelnice, v katastrálnom území Koválovec, obec Koválovec, okres Skalica, ktorý do doby než bude vyčlenený geometrickým plánom a bude mu pridelené parcelné číslo registra C, nesie v urbanistickej štúdii pracovné označenie ako pozemok č. **CH-09** –

- stavebný pozemok o výmere **658 m²** (ďalej len „nehnutelnosť“).
- 2) Predávajúci prehlasuje, že bude v deň podpísania riadnej kúpnej zmluvy obomi zmluvnými stranami vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku v podiele 1/1 k celku.
 - 3) Kupujúci na základe tejto dohody nadobudne predmet kúpy uvedený v ods. 1 tohto článku do vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto dohody nebude viaznuť žiadna tŕcha ani vecné bremeno, a že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ako aj právo nakladať s nehnuteľnosťou nebude obmedzené, okrem podmienky uvedenej v ods. 2 čl. III.
- 2) V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto dohody odstúpiť.

IV.

Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na budúcej kúpnej cene nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto dohody vo výške **8.876,42 €** (slovom osemtisíc osemsto sedemdesiatšesť euro aj štyridsaťdva centov).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na **zálohe** z budúcej kúpnej ceny **vo výške 500,00 €**, ktorú je kupujúci povinný uhradiť **do 31. mája 2018** a o ktorú menej zaplatí kupujúci v riadnej kúpnej zmluve.
- 3) Záloha sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej celkovej sumy na bankový účet predávajúceho vedený v Prima banke, a. s. číslo: **IBAN SK15 5600 0000 0026 9388 1005**.
- 4) V prípade omeškania kupujúceho s úhradou zálohy po dobu dlhšiu než 5 dní je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto dohody a kupujúci stráca predkupné právo na túto nehnuteľnosť.
- 5) V prípade, ak kupujúci po písomnom vyzvaní predávajúceho, nepristúpi k podpisu riadnej kúpnej zmluvy, prepadá záloha 500,00 € v celej svojej výške v prospech predávajúceho.
- 6) V prípade, ak predávajúci nepripraví k podpisu riadnu kúpnu zmluvu na túto budúcu nehnuteľnosť už so zapísaným parcelným číslom a evidovanú v katastre nehnuteľností, a kupujúci zaplatí zálohu 500,00 €, túto mu predávajúci v celosti vráti.

V.

Osobitné ustanovenia

- 1) Táto dohoda stráca platnosť v deň podpisu riadnej kúpnej zmluvy na túto nehnuteľnosť, ktorá túto dohodu nahradí.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto dohody a v takom stave nehnuteľnosť bez výhrad kupuje.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti v tejto dohode neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami

zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

- 2) Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3) Dohoda je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých jeden ostáva u kupujúceho a druhý obdrží predávajúci.
- 4) Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V obidvoch vyhotoveniach dohody je treba zo strany kupujúceho vyplniť dátum narodenia, rodné číslo, miesto a dátum podpisu dohody a dohodu podpísať, a následne poslať poštou doporučené predávajúcemu.

V R4505OVCIAC4 dňa 25.5.2018

V Koválovci dňa 2. mája 2018.



.....
Michal Čmarada,
kupujúci



.....
Obec Koválovec
zastúpená starostom obce
Patrikom Renováčkom
predávajúci