

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemku

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

(ďalej len „zmluva“)

1) Predávajúci:

Obec Koválovec

IČO:309 648, DIČ: 2021 065 750

Koválovec 53, 908 63 Koválovec

zastúpená starostom Patrikom Renováčkom

bankové spojenie: IBAN SK33 5600 0000 0026 9388 0002

(ďalej len „predávajúci“)

a

2) Kupujúci:

Peter Trúba, rodený Trúba

nar.: 18.4.1960

rod. Číslo: 600418/6419

miesto trvalého pobytu: Hodonínska 15, 908 51 Holíč

a

Hana Trúbová Galková, rodená Lovrantová

nar.: 6.5.1971

rod. Číslo: 715506/7007

miesto trvalého pobytu: Hodonínska 15, 908 51 Holíč

v bezpodielovom spoluvlastníctve

bankové spojenie: IBAN SK

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

II.

Predmet kúpy

- 1) Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Skalica, v katastrálnom území Koválovec, obec Koválovec, okres Skalica na LV č. 261, ako pozemok parcely registra „C“ č. 79 – záhrady o výmere **777 m²** (ďalej len „nehnuteľnosť“).
- 2) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku v podiele 1/1 k celku.

- 3) Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúdajú predmet kúpy uvedený v ods. 1 tohto článku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená a že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ako aj právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené, okrem podmienky uvedenej v ods. 2 čl. III.
- 2) Kupujúci sa zaväzuje, že do 31. decembra 2016 začne na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy s výstavbou rodinného domu. Na tejto klauzule sa dohodli obidve zmluvné strany už pred podpisom zmluvy. Výstavba rodinného domu je hlavným dôvodom i podmienkou, prečo predávajúci túto nehnuteľnosť predáva.
- 3) Kupujúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy nepredá ďalej tretej strane, a to po dobu 5 rokov od podpísania zmluvy. Predať uvedenú nehnuteľnosť môže kupujúci pred týmto termínom len v tom prípade ak:
 - a) s predajom písomne súhlasí druhý účastník tejto zmluvy Obec Koválovec s tým, že Obec Koválovec má v tomto prípade predkupné právo
 - b) kupujúci už ukončil stavbu rodinného domu kolaudáciou
- 4) V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy vo výške **5.431,23 €** (slovom päťtisíc štyristotridsať jedna eur aj dvadsaťtri centov), ktorú je povinný zaplatiť kupujúci predávajúcemu prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 5 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu obidvom zmluvným stranám.
- 2) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej celkovej sumy na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3) V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny po dobu dlhšiu než 30 dní je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a žiadať vrátenie nehnuteľnosti.

V.

Osobitné ustanovenia

- 1) Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra. Do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. V prípade rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o zamietnutí návrhu na vklad sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú povinné si bezodkladne vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a v takom stave nehnuteľnosť bez výhrad kupuje.
- 3) Kupujúci prehlasuje, že uhradí náklady na návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
- 4) V prípade nedodržania ods. 2 čl. III je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a žiadať vrátenie nehnuteľnosti formou spätného odkúpenia aj so zaplatením náhrady za ujmu vyplývajúcu zo zdržania výstavby v obci vo výške **500,00 €**.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých jeden ostáva u kupujúceho a druhý obdrží predávajúci a dva sú určené pre okresný úrad.
- 4) Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Koválovci dňa 21. septembra 2015.



Obec Koválovec
v zastúpení starostom obce Patrikom Renováčkom
predávajúci

.....
Peter Trúba
kupujúci

.....
Hana Trúbová Galková
kupujúci