

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemku

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

(ďalej len „zmluva“)

1) Predávajúci:

Jarmila Pospíšilíková, rod. Slobodová

nar.: 11.1.1959

rod. číslo:

miesto trvalého pobytu: Wolkerova 2195, 753 01 Hranice, ČR

(ďalej len „predávajúci“)

a

2) Kupujúci:

Obec Koválovec

IČO:309 648, DIČ: 2021 065 750

Koválovec 53, 908 63 Koválovec

zastúpená starostom Patrikom Renováčkom

bankové spojenie: IBAN SK33 5600 0000 0026 9388 0002

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

II.

Predmet kúpy

- 1) Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Skalica, v katastrálnom území Koválovec, obec Koválovec, okres Skalica na LV č. 386, ako pozemok parcely registra „E“ č. **236** – orná pôda o výmere **1.730 m²** (ďalej len „nehnuteľnosť“).
- 2) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku v podiele 1/1 k celku.
- 3) Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený v ods. 1 tohto článku do vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená a že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ako aj právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené, okrem podmienky uvedenej v ods. 2 čl. III.
- 2) V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

IV. Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy vo výške **2.495,30 €** (slovom dvetisíc štyristodevät'desiatpäť eur aj tridsať centov), ktorú je povinný zaplatiť kupujúci predávajúcemu prevodom na bankový účet vedený v Prima banke, a. s. číslo: SK41 5600 0000 0000 2078 8002 predávajúceho, a to do 5 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu obidvom zmluvným stranám.
- 2) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej celkovej sumy na bankový účet predávajúceho vedený v Prima banke, a. s. číslo: SK41 5600 0000 0000 2078 8002.
- 3) V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny po dobu dlhšiu než 30 dní je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a žiadať vrátenie nehnuteľnosti.

V. Osobitné ustanovenia

- 1) Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra. Do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. V prípade rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o zamietnutí návrhu na vklad sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú povinné si bezodkladne vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a v takom stave nehnuteľnosť bez výhrad kupuje.
- 3) Kupujúci prehlasuje, že uhradí náklady na návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z.

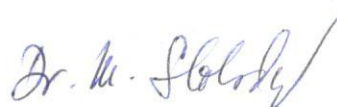
z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

- 2) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých jeden ostáva u kupujúceho a druhý obdrží predávajúci a dva sú určené pre okresný úrad.
- 4) Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Koválovci dňa 2. augusta 2017.



.....
Obec Koválovec,
v zastúpení starostom obce
Patrikom Renováčkom
kupujúci



.....
Jarmila Pospíšilíková
predávajúci,
zastúpená splnomocnenou
osobou
PaeDr. Marianom Slobodom,
nar. 25. septembra 1949,
bytom Senica, Okružná 1200/34,
plná moc č. 75301-0043-1028,
overovací kniha pošty Hranice 1