

Zmluva o prenájme domu smútku a prevádzkovaní cintorína

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Koválovec
so sídlom Koválovec 53, 908 63 Koválovec
IČO: 309 648

a

Nájomca a vykonávateľ: Pohrebná služba Ján Štepanovský
Vieska 136, 908 63 Radošovce
IČO: 34470310

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a prevádzkovaní cintorína v zmysle ustanovenia § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov:

Čl. 1

Prenajíateľ je vlastníkom:

a/ nebytového priestoru budovy domu smútku o výmere 85 m², súpisné číslo 84 v Koválovci, postavenej na parcele „C“ č. 2/10, zapísanej Katastrálnym úradom Trnava, Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, na LV č. 261

b/ cintorína o výmere 3165 m², zriadeného na parcele „C“ č. 474, zapísanej Katastrálnym úradom Trnava, Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, na LV č. 261

Čl. 2

Nebytový priestor pozostáva z obradnej miestnosti o výmere 50 m², príručných priestorov o výmere 30 m² a mraziaceho boxu o výmere 5 m². Nebytový priestor je zakreslený a vyznačený v situačnom náčrte, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy, červenou farbou.

Čl. 3

Touto zmluvou prenecháva prenajíateľ nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. 4 tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 4

Nebytový priestor sa prenajíma na účel prevádzkovania pohrebných služieb, ako i úkonov súvisiacich s prípravou ľudských pozostatkov k pietnemu aktu, tieto činnosti sú v súlade s účelom, na ktorý bol nebytový priestor skolaudovaný.

Čl. 5

Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nebytový priestor riadne na dohodnutý účel užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.

Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov.

Čl. 6

Vykonávateľ vyhlasuje, že **má v predmete činnosti prevádzkovanie pohrebiska a je spôsobilý vykonávať prevádzkovanie pohrebiska** v zmysle zákona č. 131/2010 Zb. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a má Osvedčenie o získaní odbornej spôsobilosti na prevádzkovanie pohrebnej služby a pohrebiska, zo dňa 24. februára 2015 vydané Akadémiou vzdelávania Žilina.

Čl. 7

Predmetom zmluvy je aj zabezpečovanie niektorých činností na pohrebisku obce Koválovec, vrátane prác súvisiacich s pochovávaním alebo exhumáciou. Tieto činnosti budú poskytované v mene vykonávateľa a na jeho vlastné náklady. Jedná sa o činnosti ako **vykopanie hrobu, pohrebné obrady, uloženie do hrobu so zahrnutím hrobu a úpravou okolia** po týchto činnostiach.

Čl. 8

Vykonávateľ sa zaväzuje:

- a/ prevziať ľudské pozostatky ak je úmrtie doložené úmrtným listom
- b/ prevádzkovať pohrebisko v súlade so schváleným prevádzkovým poriadkom
- c/ umožniť obstarávateľovi pohrebu a blízkym osobám účasť pri konečnom uzatváraní rakvy pred pochovaním
- d/ zdržiavať sa v prítomnosti pozostalých nevhodného správania a umožniť účasť cirkvám a iným osobám v súlade s prejavenu vôľou obstarávateľa pohrebu
- e/ viesť evidenciu smútočných obradov

Zamestnanci vykonávateľa sú povinní:

- a/ dôstojne vystupovať pri obradoch a v styku s prítomnými
- b/ byť slušne a čisto oblečení a upravení v odevoch patriacim k smútočným obradom
- c/ vykonávať len objednané práce

Čl. 9

Zmluvný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 2. 2016.

Čl. 10

Nájomca a vykonávateľ sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa vzájomnej dohody k jednotlivým prípadom. Táto dohoda musí byť vždy písomná.

Čl. 11

Mesačné platby ako i ročné zúčtovanie za energie: elektrinu a plyn, znáša prenajímateľ.

Čl. 12

Nájomca a vykonávateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv.

V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú.

Čl. 13

Nájomca a vykonávateľ nie je oprávnený dať nebytový priestor bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu.

Čl. 14

Nájomca a vykonávateľ môže túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodov.

Nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby.

Výpovedná doba je trojmesačná.

Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená.

Po skončení nájmu sa Nájomca a vykonávateľ zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 15

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Koválovci 1. februára 2016.

za nájomcu a vykonávateľa:
konateľ firmy Ján Štepanovský

**POHREBNÁ SLUŽBA
JÁN ŠTEPANOVSKÝ**
Vieska 136/908/63 Radošovce
IČO: 34470310, IČ DRH: SK1029038494

za prenajímateľa:
starosta obce Patrik Renováček

