

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Budúci kupujúci:

Jozef Sloboda, rodné priezvisko: Sloboda
dátum narodenia: 06.01.1968, rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: Vieska 143, 908 63 Radošovce

a

budúci predávajúci:

Obec Koválovec
908 63 Koválovec 53
v zastúpení: Patrik Renováček – starosta obce
IČO: 30 96 48
DIČ: 2021 065 750
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK33 5600 0000 0026 9388 0002

ďalej len „zmluvné strany“

uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

I.

Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci pripravuje územie pre výstavbu rodinných domov okrem iných aj na parceliach 227, 231, 230 registra „E“ v katastrálnom území Koválovec v lokalite Chmelnice, definovanej pripravovanou urbanistickou štúdiou. ďalej len „**predmetné územie**“

II.

Predmet záväzku

1. Budúci kupujúci a budúci predávajúci sa zaväzujú, že na základe písomnej výzvy budúceho predávajúceho, ktorú budúcu kupujúcu zašle najneskôr do 31.12.2022, uzavrujú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj pozemkov pre výstavbu rodinných domov na **predmetnom území**. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že termín 31.12.2022 je zároveň doba platnosti tejto zmluvy.
2. V prípade, že k tomuto termínu nebude zrealizovaná táto zmluva v plnom rozsahu a nebude ani uzavretý dodatok k tejto zmluve, zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci zaplatí budúcu kupujúcu sumu

8.991,00 € ako doplatok za plnenie zmluvy medzi Obcou Koválovec a Margitou Slobodovou zo dňa 15. novembra 2017, a to do 28 dní po ukončení platnosti tejto zmluvy.

3. Predmetom kúpy budú stavebné pozemky v celkovej výmere 900 m² resp. najbližšia vyššia výmera, ktorá predstavuje ucelený pozemok.
4. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že budúcemu kupujúcemu predloží návrh kúpnej zmluvy spolu so zaslaním písomnej výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy.

Článok III.

Cena predmetu záväzku

1. Budúci kupujúci a budúci predávajúci sa zaväzujú, že predmet budúcej kúpnej zmluvy odkúpia prípadne predajú za celkovú sumu 8.991,00 € (slovom osemtisíc deväťsto deväťdesiatjedna eur) za 900m². Prípadnú časť pozemku presahujúcu celkovú plochu 900m² si budúci kupujúci dokúpi za 9,99€ za m².
2. Suma vo výške 8.991,00 € sa považuje za splatenú samotným úkonom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra stavebných pozemkov celkom vo výmere 900 m² a deň nadobudnutia tejto právoplatnosti je zároveň aj dňom splatnosti.

Článok IV.

Ďalšie práva a povinnosti budúcich zmluvných strán

- 1) Budúci predávajúci sa zaväzuje, že zabezpečí rozparcelovanie predmetného územia a budúceho kupujúceho vyzve k odsúhlaseniu tohto rozparcelovania.
- 2) Budúci predávajúci sa zaväzuje na predmetnom území vybudovať všetky inžinierske siete, ktoré podmieňujú vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia na rodinných domoch na predmetnom území do 31.10.2022.
- 3) Ak zanikne (umrie) ktorákolvek zo zmluvných strán, práva a povinnosti zo zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov).
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva bude odsúhlasená obecným zastupiteľstvom a predaj predmetných pozemkov bude chápaný ako predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a odst.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým zastupiteľstvo schvaľuje predaj majetku obce vyplývajúceho z tejto zmluvy, bude súčasťou tejto zmluvy.
- 5) Budúci predávajúci sa zaväzuje, že na predmetných pozemkoch nezriadi žiadnu t'archu.

Článok V.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah medzi zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Touto zmluvou sa ruší dohoda o budúcej zámennej zmluve medzi obidvomi stranami zo dňa 18. októbra 2017.

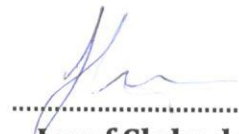
V Koválovci dňa 15. novembra 2017.

Budúci predávajúci:



.....
Obec Koválovec, starosta obce Patrik Renováček

Budúci kupujúci:



.....
Jozef Sloboda