

## Zmluva o nájme pozemkov

Uzatvorená v zmysle § 20, zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

### Obec Koválovec

sídlo : 908 63 Koválovec 53  
IČO : 00 309 648  
zastúpená : Patrik Renováček, starosta obce  
bankové spojenie : Prima banka, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK33 5600 0000 0026 9388 0002

ako prenajímateľ na strane jednej (ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

### AGROMA, s.r.o.

sídlo: Zápotočná 5, 909 01 Skalica  
IČO: 35766786  
IČ DPH: SK2020274410  
zapísaná v OR OS Trnava, odd. Sro, vl.č.: 11817/T  
zastúpená: Ing. Arpád Figura, konateľ spoločnosti  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. Skalica  
číslo účtu: 6614711015/1111

ako nájomca na strane druhej (ďalej len „nájomca“)

### čl. I Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie lesnej cesty pre zabezpečenie lesníckeho obhospodarovania a plnenie úloh v zmysle platného Programu starostlivosti o lesy (PSoL) na príľahlých lesných pozemkoch, ktoré sú v obhospodarovaní nájomcu.

## **čl. II Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemkov, nachádzajúcich sa v k.ú. Koválovec, zapísaných v LV č. 261 pre obec a k.ú. Koválovec, a to:
  - a) pozemok registra CKN parcelné číslo 1033 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 813 m<sup>2</sup>, spôsob využitia podľa LV (kód 22) ako lesná cesta,
  - b) pozemok registra CKN parcelné číslo 1052 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 280 m<sup>2</sup>, spôsob využitia podľa LV (kód 22) ako lesná cesta,
  - c) pozemok registra CKN parcelné číslo 1053 – lesné pozemky o výmere 3334 m<sup>2</sup>, spôsob využitia podľa LV (kód 22) ako lesná cesta.na ktorých sa nachádza teleso lesnej cesty v lokalite Zlatnícka dolina, na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností označených v predchádzajúcom odseku a tieto prenecháva nájomcovi do užívania.

## **čl. III Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počnúc dňom 17.04.2015 na dobu do 31.12.2035.
2. Zmluvu možno vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka.
3. Výpovedná lehota je jeden rok.

## **čl. IV Cena nájmu**

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách na sumu 10,- € ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje na svoj náklad zrekonštruovať lesné cesty nachádzajúce sa na prenajatých pozemkoch a počas doby nájmu zabezpečiť údržbu cesty tak, aby bola spôsobilá na prejazd lesnej techniky a odvozných súprav.
3. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na účet prenajímateľa.
4. Nájomné je splatné ročne pozadu k 30. aprílu kalendárneho roka.

**čl. V**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť a umožniť jej verejnú prístupnosť.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v článku IV tejto zmluvy.
4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.

**čl. VI**  
**Ostatné podmienky**

1. Prenajatý pozemok nájomca môže využívať na neobmedzený prejazd a prechod lesnej techniky, odvozných súprav a servisných vozidiel ako aj vozidiel a techniky externých dodávateľov prác.
2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v článku II tejto zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám, a teda meniť vzťah nájomný na vzťah podnájomný.
3. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenájomcu vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy.
4. Prenajímateľa má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
5. Prenajíateľ prehlasuje, že prípadné zmeny vlastníckeho práva k užívaným nehnuteľnostiam oznámi nájomcovi.
6. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
7. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu hradí ten, kto má podľa zákona túto povinnosť.
8. Prenajíateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu.
9. Nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu zachovať prenajaté pozemky a cesty prístupné pre peších turistov a cykloturistov.
10. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto nájomnej zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
11. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) identických vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží po dvoch vyhotoveniach.

12. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise oboch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
13. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
14. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Koválovci dňa 17. apríla 2015.



.....  
**Obec Koválovec**  
Patrik Renováček  
starosta obec  
(prenajímateľ)

**AGROMA s.r.o.**  
Zápotočná 5  
909 01 SKALICA  
IČO: 35 766 786  
IČO DPH: SK 2020274410



.....  
**AGROMA, s.r.o.**  
Ing. Arpád Figura, PhD.  
konateľ  
(nájomca)